

THE
TROPIKA
BUKIT JALIL

永久產權物業



與大自然比鄰而居
核心地段優質生活

宜居傑作

超越生活

The Tropika位於Bukit Jalil最優越座標，是一棟與大自然親近的綜合型生活時尚物業。住商合一、設備完善，擁有翠綠環境與迷人的吉隆坡天際線，生活便利輕鬆至極。



Scan here for 360° Aerial View



照片僅屬繪圖構思



200米

Jaya GROCER 超級市場



240米

Starbucks



300米

Bukit Jalil Golf & Country Resort



600米

Bukit Jalil 休閒公園



1.6公里

Pavilion Bukit Jalil 購物廣場



2.3公里

Awan Besar 輕鐵站



2.7公里

IMU醫院



6.2公里

慈濟國際學校

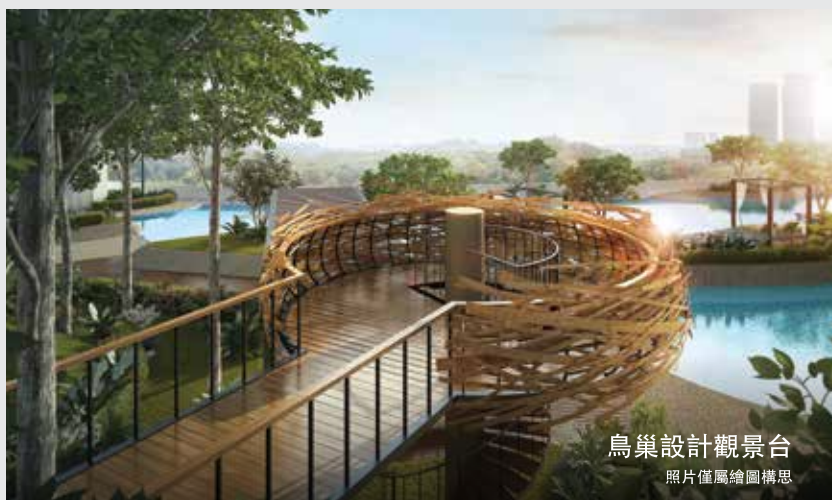


15.0公里

Bukit Bintang



無邊際泳池
照片僅屬繪圖構思



鳥巢設計觀景台
照片僅屬繪圖構思



燒烤區
照片僅屬繪圖構思

住宅與商業 綜合性設計

868個單位 | 68項設施 | 3重保安設施

2個配贈車位 | 連貫5大要道





68項完善會所設施

活動區

- 1 室內健身房
- 2 舞蹈室
- 3 拳擊場
- 4 蒸氣室
- 5 三溫暖
- 6 單車健身房
- 7 開合跳 / 彈跳床
- 8 淨水器間
- 9 戶外健身間
- 10 兒童攀岩

聯誼區

- 11 私人宴會廳**
- 12 咖啡吧**
- 13 共享辦公空間**
- 14 閱讀室**
- 15 按摩椅
- 16 舒壓休息室
- 17 觀星台
- 18 燒烤區
- 19 觀景台

- 20 無線上網

- 21 電玩遊戲室**

休閒區

- 22 足療步道
- 23 瑜珈台
- 24 禪意花園

舒適區

- 25 多功能會議室**
- 26 育兒中心**
- 27 便利商店**
- 28 自助式洗衣機**
- 29 販賣機**
- 30 室內電玩遊戲室**

公共區

- 31 管理室
- 32 清真祈禱房
- 33 更衣室

服務區*

- 34 洗車區**
- 35 電動車充電站*

自然區

- 36 緩跑徑
- 37 健身道
- 38 露營地
- 39 野餐區
- 40 花香徑
- 41 天空漫步道
- 42 兒童樹屋
- 43 兒童飛索
- 44 兒童直立式遊樂場
- 45 半場籃球場 / 足球場
- 46 推球場
- 47 吊床區
- 48 兒童遊樂場
- 49 涼亭
- 50 鳥巢設計觀景台
- 51 森林健身房

- 52 跳格子路徑

- 53 芳草園

- 54 蔬果園

- 55 垂直綠色庭院*

- 56 熱帶綠徑*

戲水區

- 57 無邊際泳池
- 58 兒童游泳池
- 59 兒童戲水區
- 60 水上健身房
- 61 漩渦池
- 62 卵石池
- 63 日光台
- 64 休息台
- 65 池中座
- 66 熱帶小島涼亭
- 67 浮水涼亭
- 68 戶外淋浴

*限特定樓層
**只提供場地



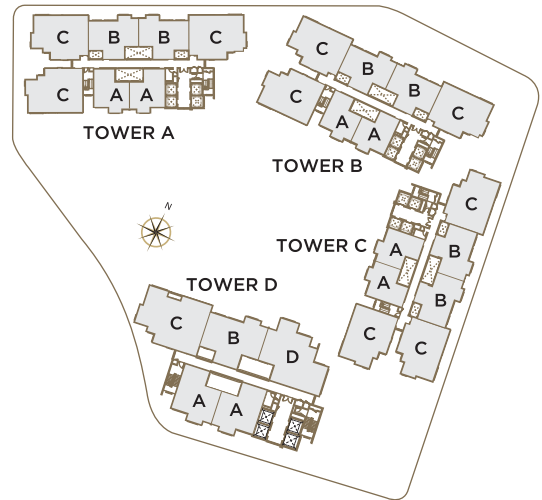
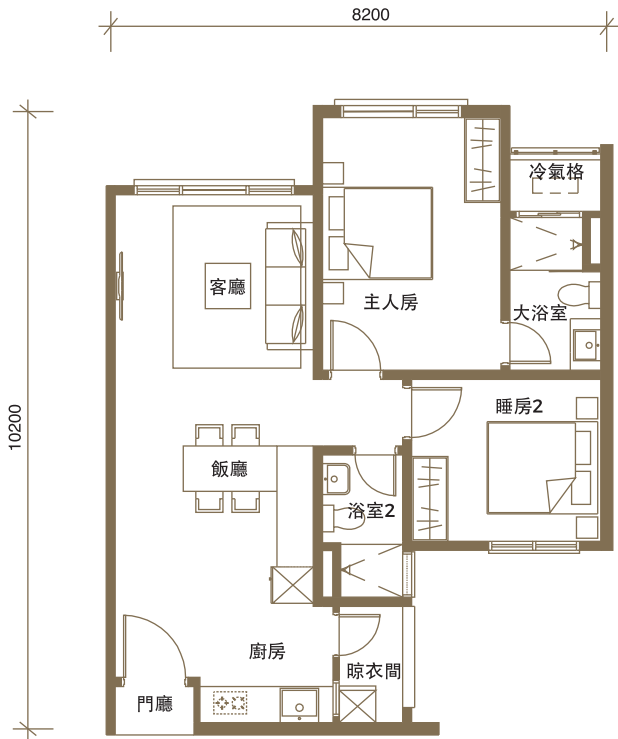
A型

實用面積
732平方尺



Scan here for
Virtual Reality Tour

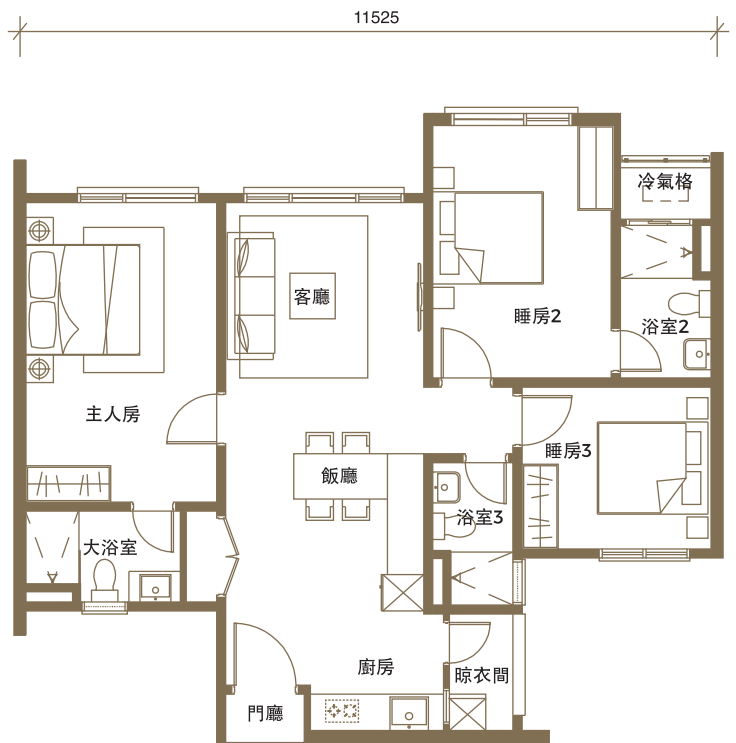
2房 2浴室 2停車位



B型

實用面積
974平方尺

3房 3浴室 2停車位



C型

實用面積
1,318平方尺

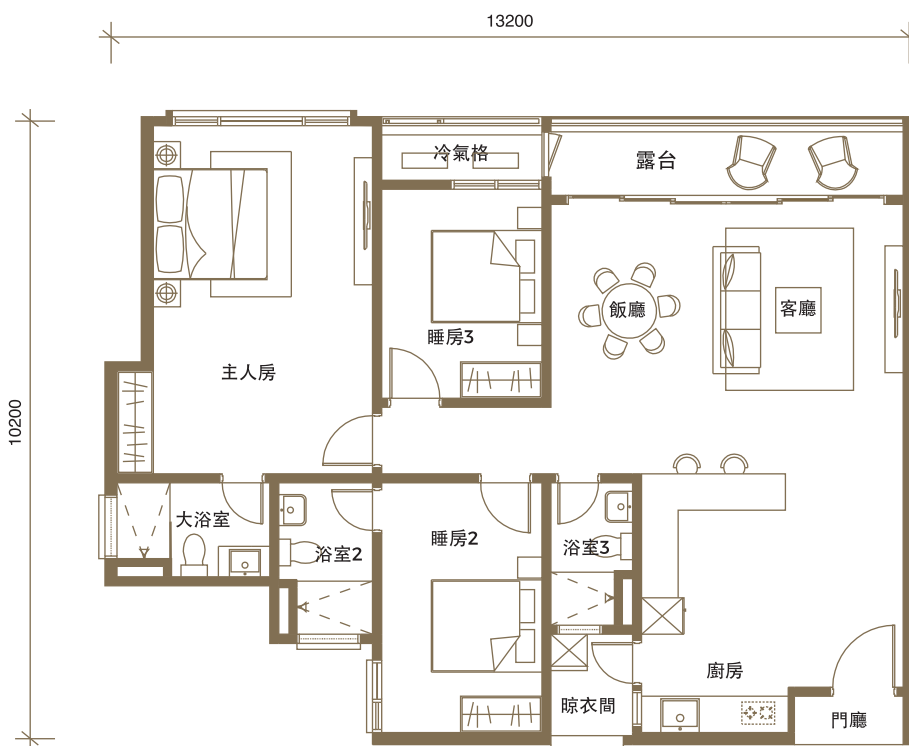


Scan here for
Virtual Reality Tour

3房

3浴室

2停車位



交樓規格

單位建材表

結構	加強型混凝土結構
屋頂	加強型混凝土樓板 / 金屬屋頂(視可安裝情形而定)
牆壁	加強型水凝土牆 / 磚牆
牆面裝修	
大範圍	批灰 / 灰泥及漆油
浴室	牆磚至天花板高度
廚房	牆磚至1500毫米高度
天花板粉刷	批灰至樓板下部 灰泥天花板(所有浴室)
地板粉刷	
門廳 / 客廳 / 飯廳及廚房	瓷磚
主人房 / 睡房	高壓縮木質地板
大浴室 / 浴室2	瓷磚
晾衣間	瓷磚
露台 (C座)	瓷磚
冷氣格	泥水刷面
門戶	
入口	防火門
睡房 / 浴室 / 晾衣間	實心木門
露台 (C座)	鋁制框架玻璃拉門
窗戶	鋁制框架玻璃窗
漆油	
室內	乳膠漆

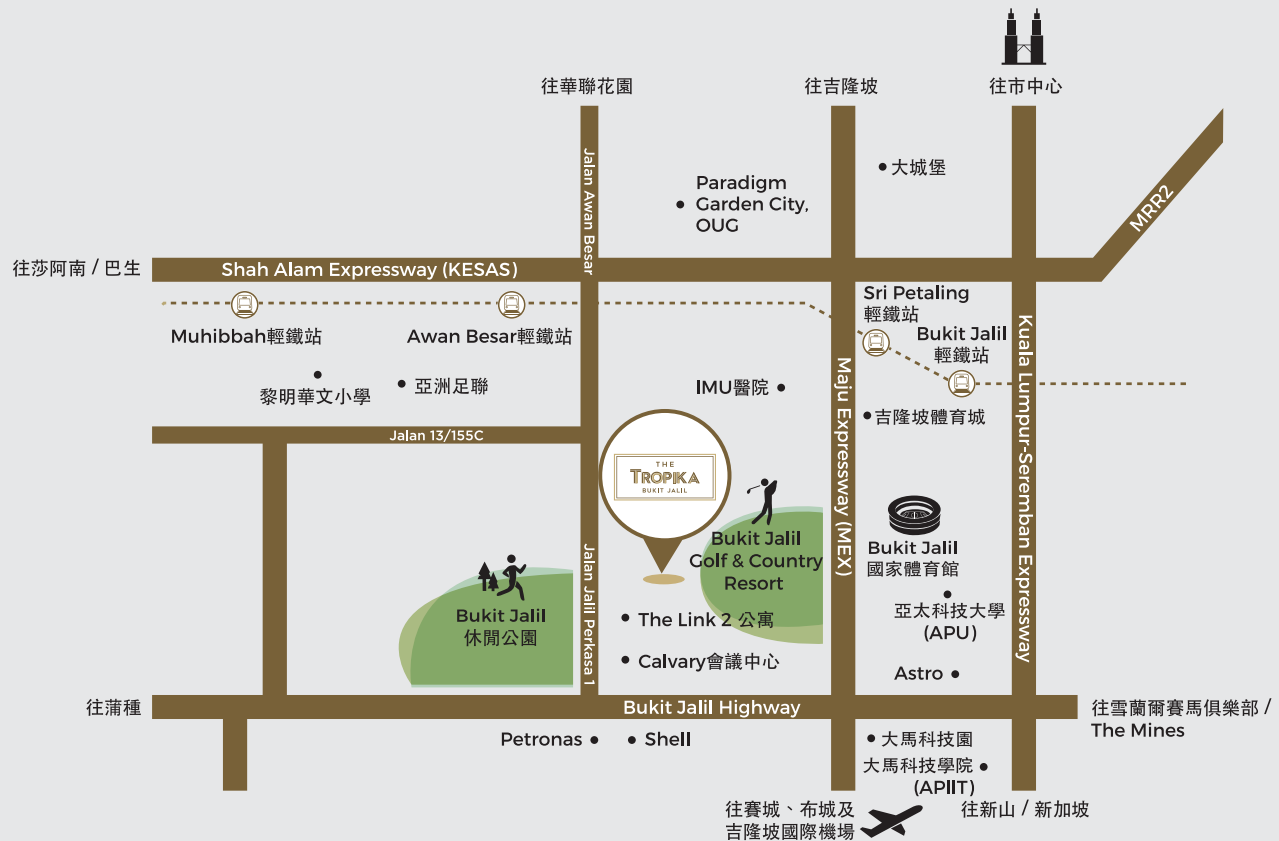
衛浴建材
抽水馬桶
洗手盆
廁紙捲架
沐浴龍頭
手提噴式龍頭
鏡子


A型	B型	C型
2	3	3
2	3	3
2	3	3
2	3	3
2	3	3
2	3	3

電力建材
燈管插座
13A電掣插座
13A電掣插座 c/w IP54 防水蓋
冷氣插座
吊扇插座
儲水式熱水器(大浴室)
熱水器插座
衛星電視插座
光纖電纜插座
門鈴插座
保安對講裝機
油煙機插座
煮食爐插座
電力板 | 1面

A型	B型	C型
13	16	21
18	20	20
2	2	2
3	4	4
4	5	5
1	1	1
2	3	3
2	2	2
1	1	1
1	1	1
1	1	1
1	1	1

交通核心
坐擁四通八達
連貫5大要道



 Berjaya Property Gallery Bukit Jalil

交通網絡

- Bukit Jalil Highway
- Maju Expressway (MEX)
- Shah Alam Expressway (KESAS)
- Middle Ring Road 2 (MRR2)
- Kuala Lumpur-Seremban Expressway

購物

- 1.6 公里 Pavilion Bukit Jalil
- 3.1 公里 Paradigm Garden City, OUG
- 4.5 公里 Pearl Point購物廣場
- 6.4 公里 Giant超級市場
- 7.5 公里 The Mines購物廣場

休閒

- 毗鄰18洞Bukit Jalil Golf & Country Resort
- 面對80英畝Bukit Jalil休閒公園

- 600米 Calvary會議中心
- 1.1 公里 亞洲足聯
- 2.0 公里 Bukit Jalil國家體育館
- 3.1 公里 吉隆坡體育城

教育

- 1.5 公里 Bukit Jalil中學
- 1.6 公里 黎明 & Bukit Jalil小學
- 2.2 公里 大馬科技學院 (APIIT)
- 2.4 公里 國家體育學院
- 2.4 公里 Bukit Jalil體育學校
- 2.7 公里 國際醫藥大學 (IMU)
- 4.1 公里 大馬科技園
- 4.2 公里 亞太科技大學 (APU)

醫療

- 2.7 公里 IMU醫院

公共交通

- 輕鐵 - Sri Petaling線
- 2.3 公里 Awan Besar輕鐵站
- 2.6 公里 Muhibbah輕鐵站
- 2.7 公里 Bukit Jalil輕鐵站
- 2.9 公里 Sri Petaling輕鐵站



Developer
Berjaya Golf Resort Berhad
(Company No.: 23292-U)
(A subsidiary of Berjaya Land Berhad -
Company No.: 201765-A)

Property Gallery
Berjaya Property Gallery Bukit Jalil
Lot 36471, Jalan Jalil Perkasia 7,
Bukit Jalil, 57100, Kuala Lumpur.

Head Office
Level 12, East, Berjaya Times Square,
No.1, Jalan Imbi 55100 Kuala Lumpur.
T : 03-2142 8028 F : 03-2143 2028

E : property@berjaya.com.my
W : www.berjayaproperties.com
F : [BerjayaProperties](https://www.facebook.com/BerjayaProperties)

• Developer License No.: 5660-13/01-2021/55(L) • Validity Period: 15/01/2019 - 14/01/2021 • Advertising & Sales Permit No: 5660-13/01-2021/55(P) • Validity Period: 15/01/2019 - 14/01/2021 • Building Plans Approval Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Building Plan Approval No.: BP S3 OSC 2018 1791 • Land Tenure: Freehold • Encumbrances: RHB Bank Berhad • Expected Date of Completion: Feb 2023 • Property Type: Serviced Residence • Total Units: 868 units • Bumiputera Discount: 5% • Selling Price: Block A (Min: RM575,800 - Max: RM1,028,800), Block B (Min: RM617,800 - Max: RM1,105,800), Block C (Min: RM732,800 - Max: RM1,314,800), Block D (Min: RM779,800 - Max: RM1,391,800). All art renderings and pictures in this press advertisement are artist's impressions only. While every care is taken in providing this information, any inaccuracy and/or omission is not intentional. The developer cannot be held responsible for variations without notifications as may be required by the relevant authorities or developer's architect and cannot form part of an offer or contract.